



**REGIONE CALABRIA
AZIENDA OSPEDALIERA
"Bianchi Melacrino Morelli"
(Reggio Calabria)**

REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI PER I PAZIENTI DEL BUNKER DI RADIOTERAPIA

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

ART.1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la ristrutturazione di locali posti al seminterrato degli Ospedali Riuniti per realizzare i Servizi igienici per i pazienti del Bunker di Radioterapia.

ART. 2 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

I lavori verranno assegnati con procedura in economia ai sensi dell'Art. 125 del Codice dei Contratti.

ART. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo posto a base di gara è pari ad € 32.252/13 oltre iva ed € 483/78 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ART. 4 - CAUZIONE

La cauzione definitiva da prestarsi a termine dell'art.75 del D.L.gs. 163/06 e s.m.i. sarà pari al 10% dell'importo dell'appalto.

ART. 5 - DOCUMENTI ANNESSI AL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto il Capitolato Generale di appalto per le opere pubbliche, il presente Foglio patti e condizioni firmato dall'Appaltatore per completa accettazione, il Computo metrico dei lavori e l'offerta economica.

ART. 5 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme, leggi vigenti e regolamenti, in materia di lavori pubblici che si intendono qui richiamate ed incondizionatamente accettate, in particolare il Capitolato Generale per le opere pubbliche (D.M. 19 aprile 2000, n. 145), il T.U. sulla sicurezza D.M. 81/08 e il D.M. 37/08 recante disposizioni in materia di installazioni di impianti all'interno degli edifici.

ART.6 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare ultimati i lavori viene fissata in giorni 45 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardo nella consegna dei lavori sarà applicata una penale giornaliera di € 75/00.

ART. 7 - PAGAMENTI

Il pagamento dei lavori verrà effettuato in unica rata corrispondente al conto finale ad ultimazione degli stessi.

ART. 8 - OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- a) la fornitura di tutti i materiali ed operai necessari per il tracciamento e misurazione dei lavori;
- b) l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai per gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione, invalidità, etc., o le altre disposizioni in vigore che potranno intervenire in corso di appalto;
- c) spese di registrazione contratto ed atti relativi;
- d) tutte le opere derivanti da segnalazioni, vigilanza, allacci ai servizi durante l'esecuzione dei lavori.

ART. 9 - MODALITA' DI ESECUZIONE DELLE VARIE CATEGORIE DEI LAVORI

Per tutto ciò che non sia in opposizione del presente Foglio di patti e condizioni, ciascuna categoria di lavori verrà eseguita secondo le buone norme tecniche e secondo le prescrizioni delle varie voci dell'elenco prezzi allegato al progetto previa presentazione, se richiesta, dei campioni da approvarsi da parte dell'Azienda Ospedaliera. L'appaltatore è completamente responsabile della sicurezza del cantiere nonché di eventuali danni, causati dall'esecuzione dei lavori, arrecati a terzi.

ART. 10 - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Le varie categorie di lavori saranno contabilizzate a misura sulla base dei corrispondenti prezzi unitari o a corpo ove previsto.

I prezzi s'intendono tutti soggetti al ribasso contrattuale. Per gli appalti a misura le quantità di lavoro eseguite saranno determinate con misure geometriche, escluso ogni altro metodo.

ART. 11 - ELENCO PREZZI

Il prezzo di riferimento è quello della Regione Calabria per l'anno 2009. Nei prezzi si ritengono comprese tutte le spese per le assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e per tutte le assicurazioni RCT, le spese per forniture di attrezzi e di utensili di ogni genere e materiali di consumo, nonché ogni corrispettivo per tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti nel presente Foglio patti e condizioni e dal Capitolato Generale per le OO.PP. Nei prezzi dei noli, dei materiali e delle opere composte s'intende compreso ogni compenso per le assicurazioni sociali degli operai o per quelle contro gli infortuni, ogni compenso per ponti di servizio, puntellature, ripari, armature, depositi di materiali, trasporto, collocamento e consegna dei medesimi in qualunque punto ove se ne richieda l'impegno per consumo di attrezzi, mezzi di trasporto, imposte e quanto altro possa occorrere alla totale e perfetta esecuzione dei lavori.

ART.12 - RAPPRESENTANTE TECNICO DELL'APPALTATORE

A norma dell'art.4 del Capitolato Generale l'appaltatore che non conduce il servizio personalmente dovrà farsi rappresentare per mandato da persona fornita dei requisiti voluti.

ART.13 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità alle migliori regole dell'arte, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento. Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente connessi con la miglior tutela dell'Amministrazione e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna del servizio o lavori sino all'ultimazione degli stessi, fatto salvo il maggior termine di cui agli artt.1667 e 1669 del C.C.

ART. 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Sig. Triolo Giovanni UOC Attività tecniche e Patrimonio) Tel 0965 397659.

ART. 15 - FORO COMPETENTE

Ai fini della definizione di qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra l'Azienda Ospedaliera e l'Appaltatore l'unico Foro competente è quello di Reggio Calabria.

Firma per accettazione